

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-15523/2025-Cír
spis OVŽP-1441/2022-Cír, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou, 10. 3. 2025

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, jako příslušný úřad územního plánování, oznamuje v souladu s §52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění,

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU PĚČÍN

**Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Pěčín,
v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání, konaném dne 15.8.2024,**

se bude konat dne

15. 4. 2025 ve 13.30 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Pěčín, č.p.207 v obci Pěčín, PSČ 517 57

Návrh územního plánu Pěčín je vystaven k veřejnému nahlédnutí **na Městském úřadu Rychnov n. Kn., odboru výstavby a životního prostředí (kanc.č.119) a na Obecním úřadu Pěčín.** Úplné znění návrhu územního plánu Pěčín je současně, v souladu s § 172 odst.2 správního řádu a §334b zákona č.283/2021 Sb., zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz, (záložka Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí – Pěčín: <https://www.rychnov-city.cz/pecin/ds-1067/archiv=0&p1=19831>)

od 10. 3. 2025 do 22. 4. 2025

Na základě veřejného projednání, konaného dne 15.8.2024, došlo dle §53 odst.1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Podrobně jsou úpravy, tj. části řešení, které byly od veřejného projednání dne 15.8.2024 změněny, popsány v odůvodnění návrhu územního plánu. **Úprava návrhu územního plánu spočívá v částečné úpravě zastavěného území, doplnění nové zastavitelné plochy ve funkci BV ozn. Z.32 a zvětšení ploch Z.11 a Z.22, doplnění definic pojmů a úpravě značení ploch dle jednotného standardu a legislativy.**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání může každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu **v rozsahu výše uvedených úprav, tj. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 15.8.2024 změněny a jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání.**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k

návrhu změny územního plánu v rozsahu výše uvedených úprav, (tj. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 15.8.2024 změněny a jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji (včetně data narození, resp.IČ) a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto již při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

Ing. Pavlína Círanová

odbor výstavby a životního prostředí

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno ve stejné lhůtě zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdrží:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)

Obecní úřad Pěčín, Pěčín č.p. 207, 517 57 (vyvěšení oznámení)